

بسمه تعالی

اطلاعیه

شماره پیگیری: ۱۵۰۲۲۷۴

شرکت: سرمایه گذاری سپه ( سهامی عام )

کد صنعت: ۵۶۹۹۲۲

نماد: وسپه

موضوع: اعلامیه پذیره نویسی عمومی

با عنایت به مجوز افزایش سرمایه به شماره مجوز DPM-IOP-04A-116 مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ و بر اساس تصمیمات مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ با توجه به افزایش سرمایه شرکت از مبلغ ۳۰,۴۰۰,۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۵۱,۷۰۰,۰۰۰ میلیون ریال ، تعداد ۱۷,۶۳۶,۵۱۷,۴۶۲ سهم با توجه به حق تقدم استفاده شده توسط سهامداران فعلی، و با عنایت به انقضای مهلت استفاده از حق تقدم مذکور برای تحقق افزایش سرمایه بدین وسیله تعداد ۶۶۳,۴۸۲,۵۳۸ سهم ۱۰۰۰ ریالی برای پذیره نویسی عمومی عرضه میگردد . مهلت پذیره نویسی عمومی از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ لغایت تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ و شما حسابهای زیر جهت واریز وجوه تعیین شده است.

شماره حساب	بانک	شعبه
۲۰۰۱۲۹۹۹۴۷۴۲۰	سپه	شعبه میدان فردوسی



## \* اطلاعات \*

۱۳۰۵

سال  
صدم

★★★

- **صاحب امتیاز:** شرکت ایرانچاپ (مؤسسه اطلاعات)
- **مدیر مسئول:** عبدالرضا ایزدپناه
- **نشانی:** تهران، بلوار میرداماد، خیابان مصدق جنوبی ساختمان اطلاعات • **کد پستی** ۱۵۴۹۹۵۳۱۱۱ (تهران)
- **پست تصویری تحریریه:** ۰۲۲۲۵۸۰۲۲ • **تلفن:** ۲۹۹۹۹۹
- **نمبر آگهی ها:** ۲۱ و ۱۹ و ۲۲۲۵۸۰
- **تلفن پذیرش آگهی ها:** ۰۱۵-۱۸-۲۲۲۵۸۰
- **نشانی اینترنت:** ettelaat.com, ettelaatonline.com
- **پست الکترونیکی:** ettelaat@ettelaat.com
- **منشور اخلاقی:** www.ettelaat.com/ftp/manshooor.pdf

ettelaat.com    ettelaatonline



سه شنبه ۵ خرداد ۹۱۴۰۵ ذی الحجه ۱۴۴۷

۲۶ مه ۲۰۲۶، شماره ۲۹۲۴۱

ظهور شرعی	۱۲:۰۱ دقیقه
غروب آفتاب	۱۹:۱۰ دقیقه
اذان مغرب	۱۹:۳۱ دقیقه
نیمه شب شرعی (پایان وقت ادای نماز عشا)	۲۳:۱۰ دقیقه
اذان صبح فردا	۰۳:۱۰ دقیقه
طلوع آفتاب فردا	۰۴:۵۲ دقیقه

# اعلامیه پذیره نویسی سهام شرکت سرمایه گذاری سپه (سهامی عام) ثبت شده به شماره ۸۵۲۰۷ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۲۹۶۷۴۰



شرکت سرمایه گذاری سپه  
(سهامی عام)

به اطلاع می رساند به استناد مصوبه مجمع عمومی فوق العاده ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ و مجوز شماره ۱۱۶-۵۱۳۳/۱۴۰۴/۰۸/۱۱ سازمان بورس و اوراق بهادار مقرر گردید سرمایه شرکت از مبلغ ۳۰۴۰۰ میلیارد ریال به مبلغ ۵۱۳۳ میلیارد ریال، افزایش یابد. در مهلت تعیین شده جهت استفاده از حق تقدم خرید سهام، تعداد ۵۱۷٫۴۶۲٫۶۳۶ سهم از سهام جدید توسط سهامداران شرکت پذیره نویسی گردیده است. با عنایت به انقضای مهلت استفاده از حق تقدم مذکور و به منظور تحقق افزایش سرمایه، تعداد ۵۱۳۸٫۴۸۲٫۶۳۶ سهم ۱٫۰۰۰ ریالی استفاده نشده سهامداران برای پذیره نویسی عمومی با عنایت به مجوز شماره ۰۰۴-۵۱۳۳/۱۴۰۵/۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ سازمان بورس و اوراق بهادار به شرح زیر عرضه می گردد:

### ۱) موضوع فعالیت شرکت:

الف) موضوع فعالیت اصلی:

۱- سرمایه گذاری در سهام، سهم الشرکه، واحدهای سرمایه گذاری صندوق های سایر اوراق بهادار دارای حق رأی شرکت ها، موسسات یا صندوق های سرمایه گذاری با هدف کسب انتفاع به طوری که به تنهایی یا به همراه اشخاص وابسته خود، کنترل شرکت، موسسه یا صندوق سرمایه گذاری سرمایه پذیر رادر اختیار نگرفته یاد آن نفوذ قابل ملاحظه نیابد؛

۲- سرمایه گذاری در سایر اوراق بهادار که به طور معمول دارای حق رأی نیست و توانایی انتخاب مدیر یا کنترل ناشر را به مالک اوراق بهادار نمی دهد.

ب) موضوع فعالیت های فرعی:

۱- سرمایه گذاری در گواهی سپرده بانکی و سپرده های سرمایه گذاری نزد بانک ها و موسسات مالی اعتباری مجاز؛

۲- سرمایه گذاری در سهام، سهم الشرکه، واحدهای سرمایه گذاری صندوق های سایر اوراق بهادار دارای حق رأی شرکت ها، موسسات یا صندوق های سرمایه گذاری با هدف کسب انتفاع به طوری که به تنهایی یا به همراه اشخاص وابسته خود، کنترل شرکت، موسسه یا صندوق سرمایه گذاری سرمایه پذیر رادر اختیار گرفته یاد آن نفوذ قابل ملاحظه بیابد؛

۳- سرمایه گذاری در سایر دارایی ها از جمله دارایی های فیزیکی، پروژه های تولیدی، و پروژه های ساختمانی با هدف کسب انتفاع؛

۴- ارائه خدمات مرتبط با بازار اوراق بهادار از جمله:

۱-۴ پذیرش سمت در صندوق های سرمایه گذاری؛

۲-۴ تأمین مالی بازارگردانی اوراق بهادار؛

۳-۴ مشارکت در تعهد پذیره نویسی اوراق بهادار؛

۴-۴ تصمیم نقدشوندگی، اصل یا حداقل سود اوراق بهادار؛

۵- شرکت می تواند در راستای اجرای فعالیت های مذکور در این ماده، در حدود مقررات و مفاد اساسنامه اقدام به اخذ تسهیلات مالی یا تحصیل دارایی نماید یا اسناد اعتباری بانکی افتتاح کند و به واردات یا صادرات کالا بپردازد و امور گمرکی مربوطه را انجام دهد. این اقدامات فقط در صورتی مجاز است که در راستای اجرای فعالیت های شرکت ضرورت داشته باشند و انجام آن ها در مقررات منع نشده باشند.

۲) **مرکز اصلی و نشانی شعب شرکت و کد پستی:** تهران - خیابان نلسون ماندلا- بالاتر از میرداماد - بن بیست آناهییتا - پلاک ۱۸ - کد پستی شرکت ۱۹۱۷۶۴۴۱۵ - شرکت فاقد شعب است.

۳) **سرمایه فعلی شرکت:** ۳۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال،

۴) **موضوع افزایش سرمایه:** جبران مخارج بابت سرمایه گذاری های انجام شده و مشارکت در افزایش سرمایه شرکت های سرمایه پذیر

۵) **محل افزایش سرمایه:** افزایش سرمایه شرکت از محل و به تفکیک زیر می باشد:

۳۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال از محل مطالبات حال شده سهامداران و آورده نقدی،

۳۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال از محل سود انباشته

۶) **مبلغ افزایش سرمایه:** ۳۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال،

۷) **مبلغ سرمایه پس از افزایش:** ۶۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال،

۸) **مدت شرکت:** نامحدود

۹) **نوع سهام:** عادی یا نام و شرکت فاقد سهام ممتاز است.

۱۰) **ارزش اسمی هر سهم:** ۳۰۰ ریال،

۱۱) **مبلغ مشارکت شده توسط سهامداران شرکت:** ۳۰۰٫۴۶۲٫۵۱۷٫۴۶۳ ریال،

۱۲) **تعداد سهام قابل عرضه به عموم:** ۵۱۳۸٫۴۸۲٫۶۳۶ سهم،

۱۳) **مشخصات اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل شرکت:**

اشخاص حقیقی یا حقوقی	شماره ثبت اشخاص حقوقی	شناسه ملی اشخاص	نماینده	نام پدر	شماره شناسنامه	کد ملی	سمت به طور کامل
سیمان هرمزگان (سهامی عام)	۴۶۴۱۲	۱۰۸۰۰۷۴۱۵۸	علی اکبر عرب مازار	حسین	۱۴۲۹	۰۰۴۷۹۱۷۵۳۹	رئیس هیئت مدیره (غیر موظف)
گروه مدیریت سرمایه گذاری امید (سهامی عام)	۱۸۳۶۵۰	۱۰۱۰۲۲۵۸۰۹۰	فرهاد ذات علی فرد	حسین	۸۹۲۹	۰۰۶۹۷۵۶۲۰۱	مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره (موظف)
سرمایه گذاری ساختمانی سپه (سهامی خاص)	۶۷۸۴۰	۱۰۱۰۱۲۷۸۷۳	عبدالمجید دهقان	شکرالله	۵۴۵	۰۰۴۹۲۶۲۳۸۱۳	عضو هیئت مدیره (غیرموظف)
صندوق بازنشستگی، وظیفه، ازکارافتادگی و پس انداز کارکنان بانکهای ملی وادغام شده (موسسه غیر تجاری)	۱۹۹۵۵	۱۰۱۰۳۰۳۷۵۷۰	نادر جعفر یوسفی	علی مراد	۶۵۷	۱۹۳۰۶۶۰۲۶۱	عضو هیئت مدیره (غیرموظف)
سرمایه گذاری توسعه گوهران امید (سهامی عام)	۲۴۱۵۷۰	۱۰۱۰۲۸۳۱۷۹	سعید ویسی زاده	احمد	۹۱۲۴	۰۰۷۶۸۷۰۸۷۱	عضو هیئت مدیره (غیرموظف)
بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)	۱۱۵۶	۱۰۷۰۰۰۷۳۵۳۶	فاقد نماینده	-	-	-	عضو علی البدل
چاپ ونشر سپه (سهامی خاص)	۷۸۴۸۴	۱۰۱۰۱۲۳۳۳۳۶	فاقد نماینده	-	-	-	عضو علی البدل

۱۴) **شرایط حضور و حق رأی صاحبان سهام در مجمع عمومی:** در کلیه مجامع عمومی، سهامداران حقیقی می توانند شخصاً یا از طریق وکیل بارائه وکالت نامه رسمی و یا قائم مقام قانونی شخص حقیقی صاحب سهم و در خصوص سهامداران حقوقی نیز نماینده یا نمایندگان شخص حقوقی صاحب سهم به شرط ارائه مدرک وکالت (اعم از عادی یا رسمی) یا نمایندگی با امضای صاحبان امضای مجاز شخص حقوقی، حضور به هم رسانند. هر سهامدار برای هر یک سهم، فقط یک رأی خواهد داشت.

۱۵) **مقررات اساسنامه راجع به تقسیم سود، تشکیل اندوخته و تقسیم دارایی بعد از تصفیه:** تقسیم سود طبق ماده ۹۰ اصلاحیه قانون تجارت بین صاحبان سهام فقط پس از تصویب مجمع عمومی جایز خواهد بود و در صورت وجود منافع، تقسیم ۱۰ درصد از سود سالانه بین صاحبان سهام الزامی است. تشکیل اندوخته طبق مواد ۱۴۰ و ۲۳۸ قانون تجارت، هیئت مدیره مکلف است هر سال یک بیستم از سود حاصل شرکت را به عنوان اندوخته قانونی منظور نماید. همین که اندوخته قانونی به یک دهم سرمایه رسید موضوع کردن آن اختیاری است و در صورتیکه سرمایه شرکت افزایش یابد، کسر یک بیستم مذکور اد امه خواهد یافت تا وقتی که اندوخته قانونی به یک دهم سرمایه بالغ گردد. به پیشنهاد هیئت مدیره و تصویب مجمع عمومی عادی ممکن است قسمتی از سود خالص برای تشکیل سایر اندوخته ها کنار گذاشته شود. تقسیم دارایی بعد از تصفیه طبق مفاد اساسنامه و با رعایت قوانین و مقررات مربوطه به عمل خواهد آمد.

۱۶) **تعداد و امتیازات سهام ممتاز شرکت:** شرکت فاقد سهام ممتاز است.

۱۷) **مبلغ و تعداد اوراق مشارکت قابل تبدیل به سهم:** شرکت فاقد هر گونه اوراق مشارکت قابل تبدیل به سهام است.

۱۸) **مبلغ بازپرداخت نشده اوراق مشارکت:** شرکت فاقد هر گونه مبلغ بازپرداخت نشده اوراق مشارکت است.

۱۹) **مبلغ دیون شرکت و همچنین مبلغ دیون اشخاص ثالث که توسط شرکت تضمین شده است:** مطابق با صورت های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ مجموع بدهی های کوتاه مدت و بلندمدت شرکت به ترتیب برابر ۶۶۴٫۱۲٫۵۵۳٫۱۳ میلیون ریال و ۳۳۰٫۴۷ میلیون ریال می باشد. همچنین بر اساس یادداشت ۴۱ همراه صورت های مالی حسابرسی شده مزبور بدهی های احتمالی به همراه مبلغ تضمین های اعطایی در خصوص بدهی های اشخاص ثالث برابر ۱۲٫۴۱۶٫۱۷ میلیون ریال می باشد.

۲۰) **مدت پذیره نویسی:** پذیره نویسی از اول وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ آغاز و تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ به مدت ۱۵ روز ادامه خواهد داشت.

**تذکر:** چنانچه سقف سرمایه تعیین شده قبل از انقضای مهلت پذیره نویسی تکمیل و وجوه مربوطه تأمین گردد، عملیات پذیره نویسی متوقف خواهد شد.

۲۱) **حداقل و حداکثر سهامی که هنگام پذیره نویسی باید تعهد شود:** حداقل ۱ سهم و حداکثر ۵۳۸٫۴۸۲٫۶۳۶ سهم می باشد.

۲۲) **مشخصات متعدد پذیره نویسی و میزان تعهدات آن:**

نام متعهد	شخصیت حقوقی	میزان تعهدات	موضوع فعالیت
گروه مدیریت سرمایه گذاری امید	سهامی عام	۱۰۰ درصد	سرمایه گذاری

۲۳) **روزنامه کثیرالانتشار:** روزنامه کثیرالانتشاری که اطلاعیه ها و آگهی های ناشر در آن منتشر می شود روزنامه اطلاعات میباشد. همچنین اعلامیه مذکور در سامانه کدال (بر اساس مفاد ماده ۱۸ قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت ها) نیز منتشر میگردد.

۲۴) **چگونگی پذیره نویسی:** با توجه به ثبت شرکت سرمایه گذاری سپه (سهامی عام) نزد سازمان بورس و اوراق بهادار، پذیره نویسی سهام این شرکت تماماً از طریق شبکه کارگزاری انجام خواهد شد. متقاضیان پذیره نویسی میتوانند در مهلت تعیین شده برای پذیره نویسی نسبت به ارائه تقاضای سفارش خرید اقدام نمایند. ضمناً خریداران حق تقدم فوق، می بایست علاوه بر مبلغ پرداختی بابت حق تقدم، مبلغ اسمی هر سهم را نیز به کارگزار مربوطه بپردازند.

۲۵) **مشخصات حساب بانکی ناشر:** مبالغ ارزش اسمی حق تقدم های دریافتی توسط کارگزار ناظر در پایان هر روز معاملاتی، پس از تسویه وجوه در اتاق پایاپای شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، به حساب زیر واریز می گردد:

حساب شماره ۲۰۱۲۹۹۹۴۷۴۲۰ به نام شرکت سرمایه گذاری سپه (سهامی عام)، نزد بانک سپه شعبه میدان فردوسی کد ۱۵۰۱۲۰۰

۲۶) **کلیه اطلاعات و مدارک مربوط به شرکت شامل:** اساسنامه، طرح اعلامیه پذیره نویسی و آخرین صورت های مالی به اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران تسلیم شده است. همچنین گزارش توجیهی هیئت مدیره در خصوص افزایش سرمایه، گزارش بازرس قانونی و بیانیه ثبت سهام در دست انتشار در سایت رسمی ناشران اوراق بهادار به آدرس www.Codal.ir در دسترس علاقه مندان می باشد.

۲۷) **مشخصات سهامداران (بالای ده درصد):**

نام سهامدار	نوع شخصیت حقوقی	تعداد سهام	درصد مالکیت
گروه مدیریت سرمایه گذاری امید	سهامی عام	۱۹٫۷۴۲٫۴۳۱٫۹۵۵	۶۴/۹۴٪

۲۸) **نحوه عمل در صورت عدم تکمیل پذیره نویسی سهام شرکت:** شرکت گروه مدیر بیت سرمایه گذاری امید (سهامی عام) متعهد گردیده تا نسبت به خرید کل حق تقدم های استفاده نشده ظرف مدت ۵ روز پایانی مهلت عرضه عمومی اقدام نماید.

### نکات مهم:

- مسئولیت صحت و قابلیت اتکای اطلاعات اعلامیه پذیره نویسی بر عهده ناشر است.
- ناشر، شرکت تأمین سرمایه، حسابرس، ارزشیابان و مشاوران حقوقی ناشر، مسئول جبران خسارت وارده به سرمایه گذارانی هستند که در اثر قصور، تقصیر، تخلف و یا به دلیل ارائه اطلاعات ناقص و خلاف واقع در عرضه اولیه که ناشی از فعل یا ترک فعل آنها باشد، متضرر گردیده اند.
- ثبت اوراق بهادار نزد سازمان بورس و اوراق بهادار، به منظور حصول اطمینان از رعایت مقررات قانونی و مصوبات سازمان بورس و اوراق بهادار و شفافیت اطلاعاتی بوده و به منزله تأیید مزایا، تضمین سودآوری و یا توصیه و سفارشی در مورد شرکت ها یا طرح های مرتبط با اوراق بهادار توسط سازمان نمی باشد.
- پذیره نویسان می توانند در صورت مشاهده هر گونه تخلف از موارد یاد شده در این اعلامیه مراتب را کتبیاً به سازمان بورس و اوراق بهادار به آدرس زیر ارسال نمایند.

تهران - ابتدای خیابان ملاصدرا - شماره ۱۳ سازمان بورس و اوراق بهادار - اداره نظارت بر انتشار و ثبت اوراق بهادار سرمایه ای

## هیئت مدیره شرکت سرمایه گذاری سپه (سهامی عام)